



COMUNE DI MONTERIGGIONI

PIANO ATTUATIVO

relativo alla progettazione dell'Area di Trasformazione Urbanistica TU 20
(art.31delle NTA di RU) in Loc.San Martino, Comune di Monteriggioni (SI)



Proprietà:
MASSINI & GORI S.r.l.
Via Fratelli Alinari,1 - Monteverchi (AR) tel.0577 910 2750 info@massinegori.it

Progettisti:
ARCH. FIAMMA CATALDO & ARCH.ALBERTO PIERALLINI
Piazza Guido Chigi Saracini, 12 - Siena tel.0577 43165 f.cataldo@studio_12.it a.pierallini@studio_12.it

Contenuto:
LOTTI E PARAMETRI EDIFICATORI
VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI

Tavola:

05

Data: Giugno 2023 rev 02 Scala: 1: 500

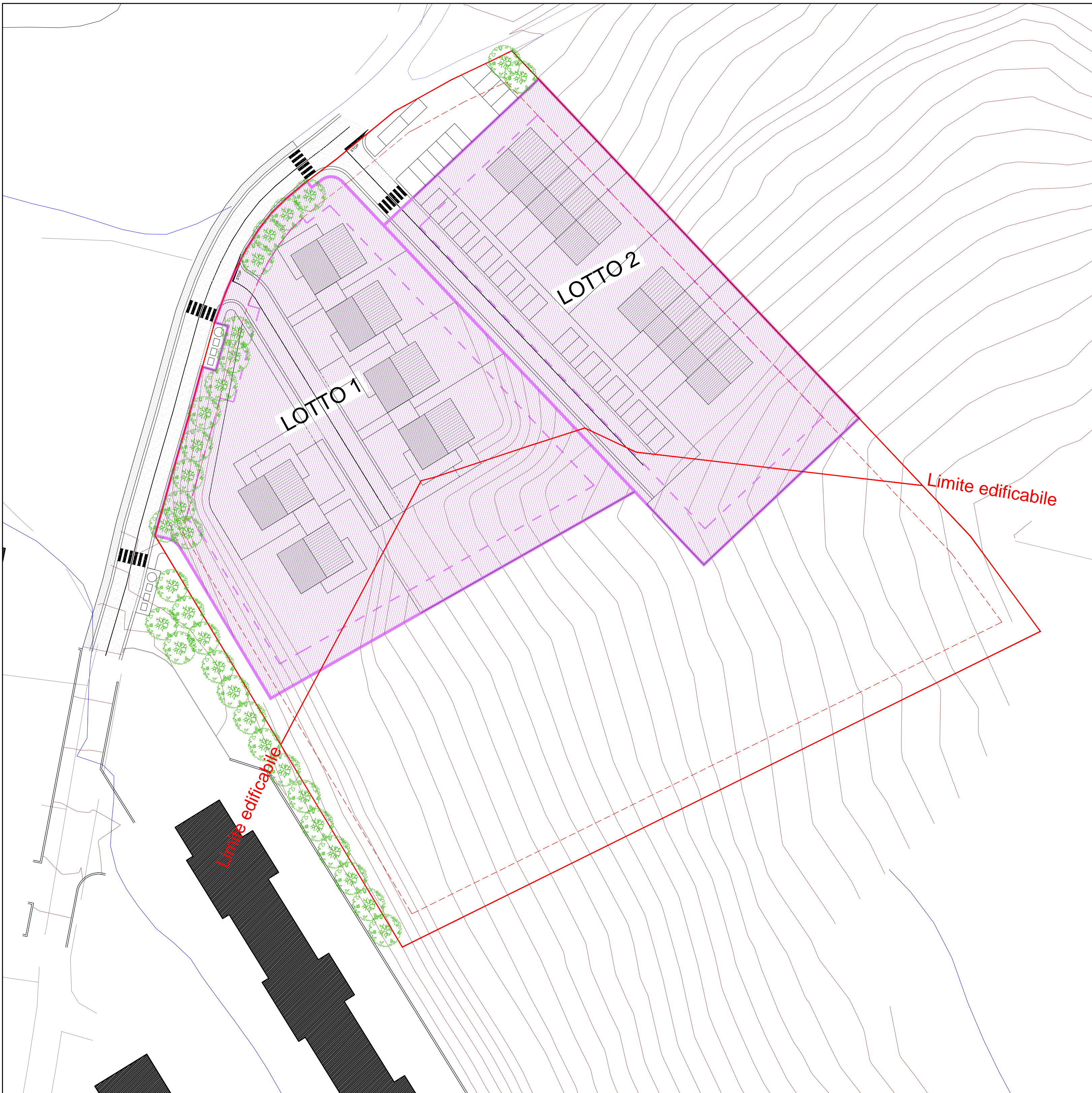
PARAMETRI URBANISTICI MASSIMI

SUN	mq	2.800,00
SUL	mq	3.220,00
VOLUME	mc	9.660,00

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

SUN	mq	2.797,40
SUL	mq	3.112,50
VOLUME	mc	9.337,50

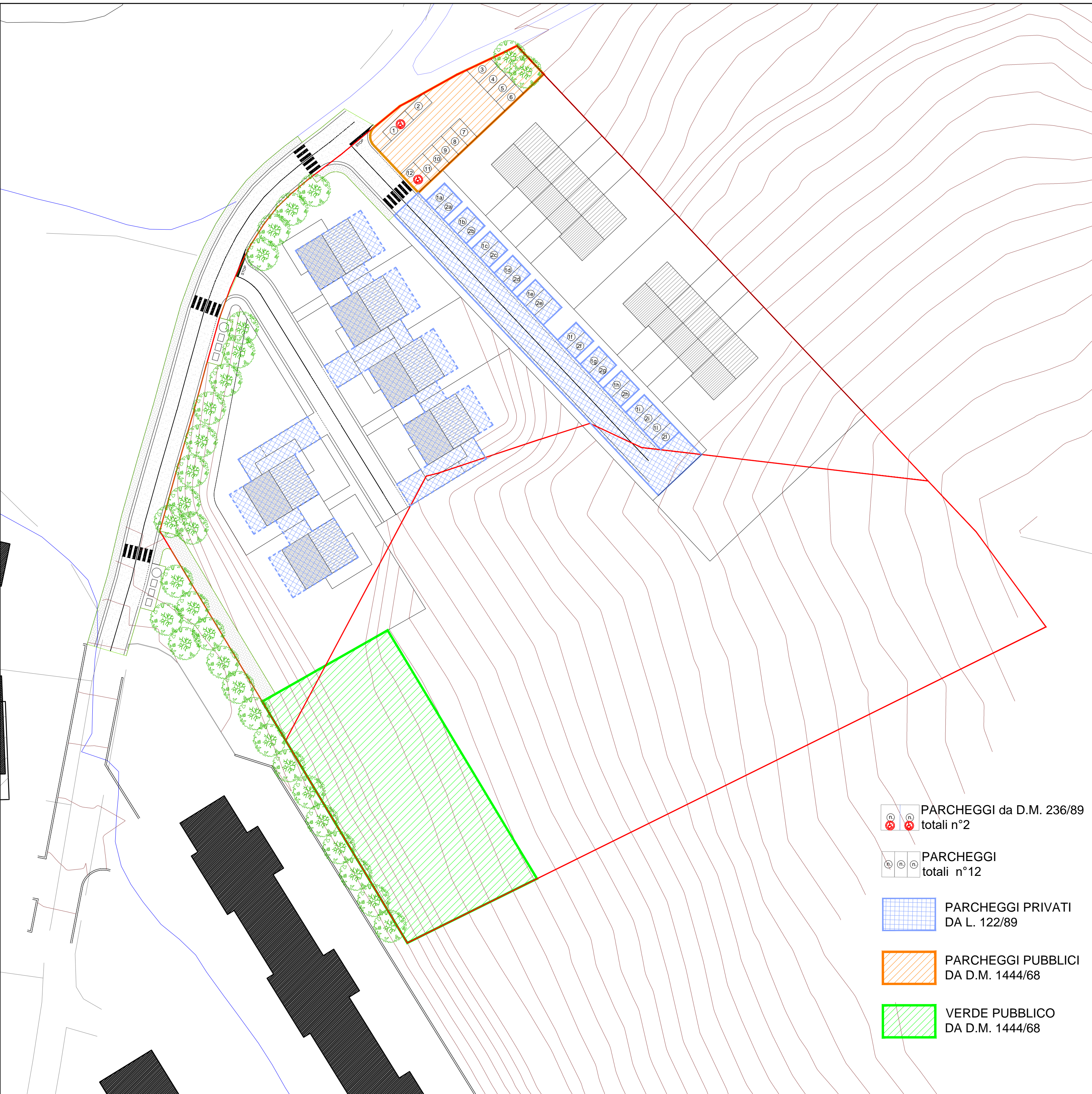
- Superficie Utile Lorda (SUL) per i nuovi alloggi: per gli alloggi di nuova costruzione si applicano le disposizioni dell'art.31 c.4bis del Regolamento Urbanistico vigente secondo cui la SUL non potrà essere inferiore a mq 45; solo sul 5% delle superfici utili totali dell'intervento potranno essere realizzati alloggi di dimensione inferiore con un minimo di mq 28.



SUN LOTTO 1		SUL LOTTO 1		VOLUME LOTTO 1	
P-1	170,00	P-1	0,00	P-1	0,00
PT	588,00	PT	652,50	PT	1.957,50
P1	606,00	P1	660,00	P1	1.980,00
P2	606,00	P2	660,00	P2	1.980,00
TOT	1.970,00	TOT	1.972,50	TOT	5.917,50

SUN LOTTO 2		SUL LOTTO 2		VOLUME LOTTO 2	
PT	378,80	PT	560,00	PT	1.680,00
P1	448,60	P1	580,00	P1	1.740,00
TOT	827,40	TOT	1.140,00	TOT	3.420,00

SUN TOTALE		SUL TOTALE		VOL TOTALE	
2.797,40		3.112,50		9.337,50	



PARCHEGGI da D.M. 236/89
totali n°2

PARCHEGGI
totali n°12

PARCHEGGI PRIVATI
DA L. 122/89

PARCHEGGI PUBBLICI
DA D.M. 1444/68

VERDE PUBBLICO
DA D.M. 1444/68

STANDARD URBANISTICI RICHIESTI

Calcolo abitanti di progetto		
VOLUME MASSIMO		9660 mc
volume /abitante		80 mc/ab
SUL MASSIMA		3220 mq
Sup. Lorda / abitante		25 mq/ab
n° abitanti di progetto		129

VERDE MIN. da D.M. 1444/68	9 mq/ab	1161,00
PARCHEGGI MIN. da D.M. 1444/68	2,5 mq/ab	322,50

STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO

		MQ
PARCHEGGI da D.M. 1444/68		418,00
VERDE da D.M. 1444/68		1586,00
STRADE E MARCIAPIEDI		1250,00

VERIFICA PARCHEGGI L. 122/89

n° LOTTO	Volume lotto	mq parcheggi MIN.	mq parcheggi di progetto
Lotto 1	5325,75	532,58 mq	1142,06 mq
Lotto 2	3078,00	307,80 mq	750,70 mq